



ELVA VALLAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Tiit.oidjarv@mkm.ee

Teie 03.04.2025 nr
Meie 12.05.2025 nr 4-15/36-2

Vastuskiri infokorjele

Annate teada, et kaalute Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumis ettevõtluse arendamise toetamiseks olemasoleva kaardiinfo koondamist, eesmärgiga toetada majanduse arengut eri Eesti piirkondades.

Küsite kas Elva Vallavalitsus on kohalikus omavalitsuses nn *brownfield* alade kaardistamise või analüüsiga tegelenud. Soovite, et jagaksime vastavat teavet, koondatud andmeid ning kasutatud metoodika infot MKMiga.

Elva Vallavalitsus ei ole otseselt nn *brownfield* alade kaardistamise ja analüüsiga tegelenud, kuid Elva valla üldplaneeringu koostamisel lähtuti põhimõttest, et tootmise maa-ala juhtotstarbe määramisel lähtutakse olemasolevate tootmisalade paigutusest. Samuti on antud maakasutuse juhtotstarbega sobivates asukohtades olevatele tootmisaladele võimalus laienemiseks. Üldplaneeringus on maalises piirkonnas valdav juhtotstarve maalise asustuse ala, mis võimaldab erinevate juhtotstarvete kooskasutust. Kaardimaterjali selgema loetavuse huvides tähistati maalises piirkonnas ära ka tootmise juhtotstarbega alad, kuhu on võimalik kavandada tootmis- ja tööstushooneid, -rajatise ning logistika- ja transpordikeskusi.

Samuti küsite, kas omavalitsus on eraldisesivalt või omavahelises koostöös kaardistanud ja arendanud ettevõtlusalasid enda piirkonnas.

Elva Vallavalitsus ei ole otseselt kaardistanud ja arendanud ettevõtlusalasid Elva valla haldusterritooriumil, kuid üldplaneeringu koostamisel säilitati näiteks 2017. aastal kehtestatud Ulila tööstus- ja ettevõtlusala detailplaneering. Detailplaneeringut ei ole ellu viidud, üldplaneering annab võimaluse Ulila alevikus ca 6 ha suuruse tööstus- ja ettevõtlusala edasiseks arendamiseks. Samuti on näiteks Elva linnas Kulbilohu asumi arengu suunatud üldplaneeringuga olemasolevate tootmis- ja ettevõtlusalade taaskasutusele võtmisele.

Anname teada, et Elva valla üldplaneering kehtestati Elva Vallavolikogu poolt 06. mail 2024 ja hakkas kehtima 1. juunil 2024.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Margus Ivask
arendusjuht